

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 21 DECEMBRIE 2023

1. Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

ART. 1. Se stabilesc valorile impozabile, cotele de impozitare, cotele adiționale de până la 50%, impozitele și taxele locale, respectiv amenziile contravenționale, aplicabile persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2024, astfel cum sunt ele prevăzute în anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2(1) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, se plătesc în două rate egale, până la datele de 31 martie 2024 și 30 septembrie 2024, inclusiv.

(2) Taxa pe clădiri și taxa pe teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mici de un an se plătesc lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(3) Impozitul pe clădiri, impozitul pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, taxa pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an în cuantum de până la 50 lei inclusiv, se plătesc integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie 2024.

ART. 3(1) Se stabilește cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, la 4,5% aplicată asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate cu excepția TVA.

(2) Taxa stabilită la alin. 1 se plătește lunar până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

ART. 4(1) Se stabilește cota impozitului pe spectacole la 2% în cazul unui spectacol de teatru, ca de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională și la 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus.

(2) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până în data de 10 a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

ART. 5 Se aprobă procedura privind instituirea taxelor practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

ART.6 Se stabilesc/mențin, conform art. 484 alin. 2 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, următoarele taxe:

a) Taxa specială pentru promovarea turismului în procent de 0,5% aplicat la valoarea fără TVA a tarifelor de cazare.

b) Taxa specială de eliberare a acordului de funcționare în suma de 500 lei , taxa speciala de vizare a acordului de functionare in suma de 100 lei și taxa specială pentru modificarea acordului/autorizației autorizației de funcționare în sumă de 100 lei.

c) Taxe practicate de Direcția Patrimoniu și Direcția Taxe și Impozite conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

d) Taxe speciale în domeniul urbanismului conform Anexei nr. 4 la prezenta hotărâre.

ART. 7 Se aprobă instituirea, conform art. 486, alin. 1 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, a următoarelor taxe și tarife pentru utilizarea spațiilor situate în incinta *TURNUL ȘTEFAN*, conform anexei nr. 5 la prezenta hotărâre.

ART. 8 Pentru clădirile și terenurile stabilite ca fiind neîngrijite și terenurile agricole ca fiind nelucrate timp de 2 ani consecutivi în urma aplicării Regulamentului privind stabilirea criteriilor de încadrare a clădirilor și terenurilor în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite și terenurile agricole nelucrate timp de 2 ani consecutivi, impozitul pe clădiri, respectiv impozitul pe teren se majorează cu 500% pentru anul 2024.

ART. 9 Pentru neachitarea la termenele de scadență de către contribuabili a obligațiilor de plată datorate bugetului local al Municipiului Baia Mare, se datorează după aceste termene majorări de întârziere, conform prevederilor legale referitoare la creanțele bugetare locale.

ART. 10 Pentru plata cu anticipație, până la 31 martie 2024, a impozitului pe clădiri, teren, asupra mijloacelor de transport și a taxei pe clădiri/teren în cazul contractelor de concesiune, închiriere ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, datorate pentru întregul an, se acordă o bonificație de 10 % pentru persoanele fizice și o bonificație de 10% pentru persoanele juridice.

ART. 11 Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

ART. 12 Potrivit prevederilor art. 96 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul maxim de 5 lei, exclusiv, pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

ART. 13 Potrivit prevederilor art. 122 alin. 2 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, avizul de inspecție fiscală se comunică contribuabilului/plătitorului, înainte de începerea inspecției fiscale, astfel: cu 30 de zile pentru marii contribuabili și cu 15 zile pentru ceilalți contribuabili/plătitori. Încadrarea contribuabililor în cele două categorii (mari contribuabili respectiv ceilalți contribuabili) se face potrivit criteriilor privind clasificarea contribuabililor pentru organul fiscal central.

ART. 14 Potrivit prevederilor art. 162 din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările ulterioare, se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care organul fiscal local are obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații, la nivelul de 3.000 lei, inclusiv.

ART. 15 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2024.

ART. 16 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

ART. 17 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

Comisia I

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea taxelor și tarifelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă valoarea taxelor și tarifelor percepute de Serviciul Public Ambient Urban pentru anul 2024, conform Anexei nr.1, Anexei nr.2, Anexei nr.3, Anexei nr.4 și Anexei nr.5, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Prin derogare de la prevederile Anexei nr. 1 pct. 1, se aprobă următoarele facilități:

a). pentru perioada 01 – 30 iunie 2024 se aprobă accesul gratuit pentru copii la trenulețul de agrement din Parcul Municipal ”Regina Maria”. Adulții însoțitori vor achita contravaloarea biletului.

b). pentru perioada 01 iulie – 31 decembrie 2024 în intervalul orar 10:00 – 12:00 se aprobă accesul gratuit la trenulețul de agrement din Parcul Municipal ”Regina Maria” pentru copii și adulții care însoțesc copiii .

c). pe durata anului 2024 se aprobă accesul gratuit la trenulețul de agrement din Parcul Municipal ”Regina Maria” pentru grupurile de elevi din ciclurile de învățământ preșcolar și primar care desfășoară activități extrașcolare, în baza unei solicitări prealabile din partea unității de învățământ adresată către SPAU Baia Mare. Adulții însoțitori vor achita contravaloarea biletului, exceptând perioada prevăzută la litera b).

Art.3. Sumele încasate din taxele și tarifele aprobate prin prezenta hotărâre constituie venituri proprii ale Serviciului Public Ambient Urban.

Art.4. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2024, dată la care se abroga orice dispoziții contrare .

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban.

Art.6 Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

Comisia I

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru parcările publice cu plată percepute de Serviciul Public Ambient Urban Baia Mare pentru anul calendaristic 2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1. Se aprobă valoarea prețului tichetelor și abonamentelor pentru utilizarea parcărilor publice cu plată din municipiul Baia Mare pentru anul 2024, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Sumele încasate din vânzarea de tichete și abonamente constituie venituri proprii ale Serviciului Public Ambient Urban.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2024, dată la care se abroga orice dispoziții contrare .

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Public Ambient Urban.

Art. 5. Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică prin grija Direcției Relații Publice.

Comisia I

4. Proiect de hotărâre privind stabilirea taxei speciale de salubritate pentru anul 2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1. Se aprobă taxa de salubritate datorată pentru anul 2024 de către persoanele fizice/utilizatorii casnici în cuantum de 14 lei/persoană/lună.

Art. 2. Se aprobă taxa de salubritate datorată pentru anul 2024 de către utilizatorii non casnici, pentru deșeuri umede, în cuantum de 834 lei/tonă.

Art. 3. Se aprobă taxa de salubritate datorată pentru anul 2024 de către utilizatorii non casnici, pentru deșeuri reciclabile, în cuantum de 859 lei/tonă.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin Viceprimar desemnat, prin Direcția Taxe și Impozite.

Art. 5. Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare – Biroul Marketing Public.

Comisia I

5. Proiect de hotărâre privind stabilirea tarifelor și taxelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului "Coloniei Pictorilor" pentru anul 2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

ART. 1 Se aprobă cuantumul taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului "Coloniei Pictorilor" percepute de Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor în anul 2024, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2024.

ART. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Anexa 2 la HCL nr. 60/2022, modificată prin HCL nr. 518/2022.

ART. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimarul desemnat și Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor.

ART. 5 Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

Comisia I

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării bugetului general al municipiului Baia Mare pe anul 2023

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă bugetul general al Municipiului Baia Mare pe anul 2023 astfel:

- venituri totale 1.224.927,75 mii lei,
- cheltuieli totale 1.234.042,75 mii lei,
- diferența de 9.115 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2022, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă bugetul local al Municipiului Baia Mare pe anul 2023 astfel:

- venituri totale 1.088.340,25 mii lei,
- cheltuieli totale 1.094.377,25 mii lei.
- diferența de 6.037 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2022, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii pe anul 2023 astfel:

- venituri totale 154.387 mii lei,
- cheltuieli totale 157.465 mii lei.
- diferența de 3.078 mii lei – reprezentând excedent la finele anului 2022, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art. 4 Se aprobă rectificarea bugetului Direcției de Asistența Socială Baia Mare pe anul 2023 prin diminuare cu suma de 168 mii lei și se stabilește la suma de 102.840 mii lei.
- Art. 5 Se aprobă rectificarea bugetelor unităților de învățământ preuniversitar de stat pe anul 2023.
- Art. 6 Se aprobă redistribuirea fondurilor între proiectele înscrise în programul de investiții, virări de credite bugetare în cadrul aceluiași capitol al clasificății bugetare, de la un program la altul, virări de credite bugetare între subdiviziuni ale clasificății bugetare în conformitate cu solicitările primite de la ordonatorii de credite și de la serviciile de specialitate.
- Art. 7 Se aproba diminuarea cu suma de 38 mii lei a vărsămintelor din secțiunea de funcționare către secțiunea de dezvoltare în vederea asigurării echilibrului bugetar pe cele două secțiuni.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.
- Art. 9 Se modifică corespunzător prevederile HCL nr. 475 / 11.12.2023 privind aprobarea rectificării bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2023.

Comisia I

7. Proiect de hotărâre pentru aprobarea execuției bugetelor municipiului Baia Mare, aferente trimestrului IV 2023

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- ART. 1 Se aprobă contul de execuție al bugetului local la 30 noiembrie 2023, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta.
- ART. 2 Se aprobă contul de execuție al bugetului instituțiilor publice finanțate din venituri proprii și subvenții din bugetul local la 30 noiembrie 2023, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta.
- ART. 3 Se aprobă contul de execuție al bugetului împrumuturilor externe și interne la 30 noiembrie 2023, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta.
- ART. 4 Se aprobă contul de execuție al bugetului fondurilor externe nerambursabile la 30 noiembrie 2023, conform Anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta.

Comisia I

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea delegării gestiunii serviciului public de salubritate stradală, inclusiv componenta deszăpezire în Municipiul Baia Mare, prin contract de concesiune

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate actualizat privind fundamentarea deciziei de stabilire a modalității de gestiune a serviciului de salubritate stradală, inclusiv componenta deszăpezire în Municipiului Baia Mare, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă organizarea și realizarea serviciului de salubritate stradală, inclusiv componenta deszăpezire prin gestiune delegată prin încheierea unui contract de concesiune, pentru o perioadă de 8 ani, cu o valoare estimată de 384.343.639,99 lei fără TVA și o redevență anuală datorată de concesionar de 2% din cifra de afaceri anuală realizată din prestarea în cadrul contractului cu U.A.T a activităților de salubritate stradală și deszăpezire cumulate cu cifra de afaceri anuală realizată din administrarea Centrului de gestionare a deeurilor și a CAV-urilor.
- Art. 3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei Hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Generală Dezvoltare Publică, Direcția Utilități Publice, Serviciul Utilități Publice și Direcția Economică.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

9. Proiect de hotărâre privind completarea anexei nr. 3 la HCL nr. 515/2016 privind aprobarea procedurilor de acordare a unor facilități fiscale

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

ART. I Se aprobă completarea prevederilor anexei 3 la HCL nr. 515/2016 privind aprobarea procedurilor de acordare a unor facilități fiscale prin introducerea următoarelor articole:

Art. 6

1. Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din decembrie 1989 – Luptător rănit , Luptător reținut, Luptător cu rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate mijloace de transport beneficiază de scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport.
2. Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin. (1) pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Art. 7 Scutirea la plata impozitului pe mijloacelor de transport se acordă pe baza de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a. act de identitate;
 - b. certificat de revoluționar;
 - c. carte de identitate a mijlocului de transport pentru care se solicită scutirea.
- Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 8

1. Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.
2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.
3. Neanunțarea modificărilor intervenite duce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art. 9

1. Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe mijloacelor de transport are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.
2. Pentru schimbările intervenite în cursul anului care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea impozitului pe mijloacelor de transport, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

ART. II Restul prevederilor HCL nr. 515/2016, inclusiv a anexelor, rămân neschimbate.

ART. III Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin Direcția Taxe și Impozite.

ART. IV Aducerea la cunoștință publică a prezentei hotărâri se face prin grija Direcției Relații Internaționale Parteneriate Civice și Comunicare.

Comisia I

10. Proiect de hotărâre privind scutirea la plată a impozitului pe clădire, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Gheorghe Șincai, nr.31, aflat în proprietatea Federației Young Men”s Christian Associations România - YMCA România

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se aprobă scutirea la plată a impozitului pe clădire, pentru imobilul situat în Baia Mare , str. Gheorghe Șincai, nr.31, în care se desfășoară activități fără scop lucrativ, clădire aflată în proprietatea Federației Young Men”s Christian Associations România (YMCA România).

Art. 2 Scutirea se acordă pentru perioada în care Federația YMCA România utilizează imobilul (clădire) exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art. 3 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2024.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare ,prin viceprimar desemnat ,prin Direcția Taxe și Impozite.

Comisia I

11. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Țebea, nr. 27, în proprietatea lui în cotă de 62,50 %

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

ART. 1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Țebea nr. 27 , zona A, aflat în proprietatea lui în cotă de 62,50%, cu domiciliul în Baia Mare , str. nr. ..

ART. 2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2024.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare- prin viceprimar desemnat, prin Direcția Taxe și Impozite.

Comisia I

12. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Țebea, nr. 27, în proprietatea lui în cotă de 18,75%

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

ART. 1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Țebea nr. , zona A, aflat în proprietatea lui în cotă de 18,75%, cu domiciliul în Baia Mare , str. nr.

ART. 2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2024.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare- prin viceprimar desemnat, prin Direcția Taxe și Impozite.

Comisia I

13. Proiect de hotărâre privind majorarea impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Țebea, nr. 27, în proprietatea lui în cotă de 18,75%

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

ART. 1 Se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pe clădiri pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Țebea nr. 27 , zona A, aflat în proprietatea lui în cotă de 18,75%, cu domiciliul în Baia Mare , str..... nr.

ART. 2 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2024.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare - prin viceprimar desemnat, prin Direcția Taxe și Impozite.

Comisia I

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea subvențiilor pentru asociațiile și fundațiile selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare, pe anul 2024, conform Legii 34/1998

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art. 1 Se aprobă repartizarea sumei de 888.000 lei de la bugeul local pe anul 2024, pentru acordarea subvenției în baza Legii 34/1998, asociațiilor și fundațiilor selecționate la nivelul Municipiului Baia Mare, conform anexei 1 la prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se mandatează conducătorul Direcției de Asistență Socială cu semnarea Convențiilor pentru acordarea serviciilor de asistență socială.
- Art. 3 Justificarea și decontarea cheltuielilor în ceea ce privește suma repartizată, conform art. 1, se va realiza pe bază de documente doveditoare, conform Regulamentului de acordare a unor subvenții de la bugetul local, asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială în baza Legii 34/1998 și a nivelului mediu lunar al subvenției aprobat prin HCL 295/2022.
- Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția de Asistență Socială.

Comisia I

Comisia III

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art. 5 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL 349/1999, prelungit prin HCL 605/2015 și HCL 637/2018, până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General, dar nu mai târziu de 31 decembrie 2026.

Comisia II

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuinței A.N.L. disponibilă situată în Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16/38

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă repartizarea în vederea închirierii a locuinței construite prin A.N.L. din Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16/38 doamnei

Art.2 Contractul de închiriere a locuinței construite prin A.N.L. și calculul chiriei se va realiza conform prevederilor din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I

Comisia II

Comisia III

17. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C ap.10, către, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 176/06.03.2015 prelungit prin Act adițional nr. 7/2022

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C ap.10, către, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 176/06.03.2015 prelungit prin Act adițional nr. 7/2022.

Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în anexa 1 care este parte componentă a prezentei HCL.

Art.3. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 193.871,19 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans de 29.080,68 lei, reprezentând 15% din valoarea de vânzare, convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.938,71 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, și suma de 3.226,44 lei reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans 15% + comision 1% + valoare boxă), conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă

Art.4. La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.

Art.5. (1) Plata avansului, comisionului și valoarea boxei se va face de către domnul în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, iar în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.

(2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului, comisionului și valoarea boxei.

Art.6. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare pentru o perioadă de 5 ani de la data dobândirii locuinței de la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.7. Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.

Art.8. Se împuternicește viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.2C, ap.10 în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I
Comisia II
Comisia III

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea înlocuirii unui secretar în comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare, precum și a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – proprietate privată a Statului Român, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobată prin HCL nr. 449/2022, modificată și completată prin HCL nr. 6/2023

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă înlocuirea dlui Păcurar Paul, din funcția de secretar în comisia de evaluare, aprobată prin HCL nr. 449/2022, modificată și completată prin HCL nr. 6/2023, cu dl. Lajoș Major din cadrul Serviciului Contracte Imobiliare.

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 449/2022 modificată și completată prin HCL nr. 6/2023 rămân neschimbate.

Comisia III

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării H.C.L. nr. 398/2020 privind numirea Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a acesteia, modificată prin H.C.L. nr. 3/2021, și prin HCL nr. 444/2023

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. I Se aprobă modificarea Art.1 din H.C.L. nr. 398/2020 și va avea următorul conținut:

„Art.1. Se aprobă numirea Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, care va avea următoarea componență:

Ioan Doru Dăncuș	Viceprimar	președinte
Pap Zsolt Istvan	Viceprimar	vicepreședinte
Ardelean Radu	Consilier local	membru
Marincaș Ioana	Consilier local	membru
Crișan Romeo	Consilier local	membru

Varga Cornel	Consilier local	membru
Hodorogea Bogdan	Consilier local	membru
Morth Izabela	Arhitect Sef	membru
Aoșan Marius	Direcția Utilități Publice	membru
Niculae Mircea	Direcția Juridică	membru
Gligan Vasile Cameliu	Direcția Patrimoniu	membru
Fagi Ramona	Consilier asistent	secretar tehnic
Strâmb Simona	Consilier superior	secretar tehnic”

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 398/2023 modificată și completată prin HCL nr. 3/2021, si prin HCL nr. 444/2023, rămân neschimbate.

Comisia III

20. Proiect de hotărâre pentru aprobarea componenței comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale si a spațiilor cu alta destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. Se aprobă componența comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare după cum urmează:

1. Gligan Vasile Cameliu – director executiv - Direcția Patrimoniu - președinte
2. Hîrb Diana Elena - dir. gen. D.A.S. – membru
3. Oprișan Monica - consilier juridic D.A.S.- membru
4. Narița Florina Vasilica –Șef Serviciul Contracte Imobiliare membru
5. Vaum Iosif Samir - consilier juridic Direcția Patrimoniu - membru
6. Căraușan Anca – șef serviciu Poliția Locală – membru
7. Mitre Nicoleta – șef serviciu Serviciul Juridic - membru
8. Pop Cristina - secretar tehnic locuințe sociale - fără drept de vot – D.A.S.
9. Dredean Erika - secretar tehnic locuințe din fondul locativ de stat și spații cu altă destinație - fără drept de vot - Serviciul Contracte Imobiliare
10. Fagi Ramona Nicoleta - secretar tehnic spații cu altă destinație decât aceea de locuință - fără drept de vot - Serviciul Contracte Imobiliare”

Art.2. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L. nr.370/2020.

Comisia III

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea propunerii pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 20 m.p. aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situat în incinta Școlii Gimnaziale „Alexandru Ioan Cuza,, Baia Mare, identificat în C.F. nr. 123820 Baia Mare, nr. topografic 123820, din teren aferent procesului de învățământ, în teren cu altă destinație, în

vederea utilizării acestuia pentru amplasarea unui chioșc destinat comercializării produselor alimentare permise elevilor

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1. Se aprobă propunerea schimbării destinației terenului în suprafață de 20 m.p. aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situat în incinta Școlii Gimnaziale „Alexandru Ioan Cuza”, Baia Mare, identificat în C.F. nr. 123820 Baia Mare, nr. topografic 123820, din teren aferent procesului de învățământ, în teren cu altă destinație, în vederea utilizării acestuia pentru amplasarea unui chioșc destinat comercializării produselor alimentare permise elevilor.

Art. 2. Se aprobă solicitarea avizului conform Ministerului Educației, pentru schimbarea destinației terenului în suprafață de 20 m.p. aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, situat în incinta Școlii Gimnaziale „Alexandru Ioan Cuza”, Baia Mare, identificat în C.F. nr. 123820 Baia Mare, nr. topografic 123820, din teren aferent procesului de învățământ, în teren cu altă destinație, în vederea utilizării acestuia pentru amplasarea unui chioșc destinat comercializării produselor alimentare permise elevilor, pentru o perioadă de 5 ani de la data emiterii avizului.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu și Direcția Economică.

Comisia I

Comisia II

Comisia III

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de închiriere prin act adițional la contractele de închiriere încheiate pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6, din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Claustrul Mănăstirii Minoriiților"- proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1. Se aprobă prelungirea termenului de închiriere prin act adițional la contractele de închiriere încheiate pentru spațiile situate în Piața Libertății nr.6, din complexul de clădiri cunoscut sub denumirea "Claustrul Mănăstirii Minoriiților"- proprietatea Statului Român, aflate în administrarea Municipiului Baia Mare în favoarea actualilor utilizatori nominalizați în anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Termenul de închiriere va fi până în data de 31.12.2024, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților.
(2) Valoarea chiriei va fi de 13,52 lei/mp/lună, care se va indexa anual cu indicele inflației comunicat de I.N.S. iar întârzierile de la plată se vor penaliza cu 0,04%/zi întârziere la suma datorată.

Art. 3 Restul prevederilor contractelor de închiriere nr. 10235/09.06.2022 și 8977/09.06.2022 rămân neschimbate.

Art.4. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu – Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I

Comisia II

23. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică, a terenului în suprafață de 14 mp, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe Aleea Dobrogei, nr. 5, în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 14 mp, situat în Baia Mare, Aleea Dobrogei, nr. 5, înscris în C.F. 130211 Baia Mare, nr. cadastral 130211, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 128,58 Euro/mp echivalentul a 634,19 lei/mp la cursul de schimb valutar din 28.07.2023, respectiv 4,9322 lei/Euro.

Art.2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 14 mp, înscris în C.F. 130211 Baia Mare, nr. cadastral 130211, teren situat în Baia Mare, Aleea Dobrogei, nr. 5, în favoarea domnului, proprietarul construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la valoarea de 128,58 Euro/mp plus TVA reprezentând 1.800 Euro plus TVA.

Art.4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei, la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.

2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.

Art.5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și contravaloarea raportului de evaluare vor fi suportate de către domnul

Art.6 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea contractului de vânzare cumpărare în formă autentică.

Comisia I

Comisia II

24. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Colonia Topitorilor, în suprafață totală de 810 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință

“Drum”, în suprafață de 810 mp, identificat în CF 105686 Baia Mare, din nr. cadastral 3633/2 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 3ha 6920mp, identificat prin C.F. 105686 Baia Mare, nr. cadastral 3633/2, parcelele rezultate fiind următoarele :

C.F. 105686 Baia Mare, nr. cad. 3633/2/1, în suprafață de 810mp ;
C.F. 105686 Baia Mare, nr. cad. 3633/2/2, în suprafață de 3ha 6110mp ;

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II

25. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr., aflat în proprietatea numiților și

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd.Traian nr. 20, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4807, cu suprafața totală de 117 ha 6352 mp, după cum urmează :

CF nr. 104479 Baia Mare - nr. topo 2737/4808 în suprafață de 11 mp;

CF nr. 104479 Baia Mare - nr. topo 2737/4809 în suprafață de 117 ha 6341 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 11 mp, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4808, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, Bd. Traian nr. 20, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa și modifica cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II

26. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 5mp, ocupat de acces la sediu firmă, situat în Baia Mare , Bd. Regele Ferdinand nr. 99

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, privind parcelarea terenului în suprafață de 16 ha 0621mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/789, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/790, în suprafață de 5mp
- CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/791, în suprafață de 16 ha 0616mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 5mp, identificat prin CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/790.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.4 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, al prezentei.

Comisia II

27. Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 17 mp, situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr. 10 în vederea concesiunii acestuia de SC VIOREAUA SRL

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I nr.10, identificat prin:

- CF 19486 Baia Mare, nr. topo.1734/1/3/2/2/5/3/3/2 în suprafață de 256 mp după cum urmează:
 - ★nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/3/2/1 în suprafață de 17 mp
 - ★nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/3/2/2 în suprafață de 239 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, republicată, a terenului în suprafață de 17 mp, identificat prin CF 19486 Baia Mare, nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/3/2/1, în vederea concesiunii acestuia.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației cadastrale prevăzute la art. 1, în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art. 4 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II

28. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, aferent acces la spațiu comercial, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 5, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4818, cu suprafața totală de 116 Ha 7234 mp, după cum urmează :

nr. topo 2737/4819 - în suprafață de 7 mp

nr. topo 2737/4820 - în suprafață de 116Ha 7227mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 7 mp, identificat prin nr. topo 2737/4819 în C.F. 104479 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Poziția nr. 991 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va modifica în mod corespunzător.

Comisia II

29. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 234 mp, situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor, nr.31.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect terenul situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor, nr. 31, identificat prin C.F. 116424 Baia Mare și fără date de C.F., după cum urmează :

C.F. 116424 Baia Mare - nr. topo 3604/30 în suprafață de 35 mp

fără date de C.F - în suprafață de 199 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 234 mp, identificat prin nr. topo 3604/30 în C.F. 116424 Baia Mare și fără date de C.F., conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II

30. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Bazaltului, în suprafață de 11146 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 11146 mp – str. Bazaltului, identificat în C.F. 2800 Baia Mare - nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/4, și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș .

Art.2 Se însușește Tabelul de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenurilor identificate în C.F. 2800 Baia Mare - nr. topo 2737/7/1/3/2/2/2/3/2/2, în suprafață de 303 ha 8175 mp, parcelele rezultate fiind următoarele :

C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/3, în suprafață de 2ha 4774mp ;
C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/4, în suprafață de 1ha 1146mp ;
C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/5, în suprafață de 2ha 2891mp ;
C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/3/2/6, în suprafață de 297ha 9364mp .

Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 2 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II

31. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului aferent străzii Fabricii, în suprafață de 22891 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință “Drum”, în suprafață de 22891 mp, identificat în CF 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/5 și cel evidențiat la nr. crt. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art.2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - tabel de mișcare parcelară - Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 303ha 8175mp, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele :
- C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/3, în suprafață de 2ha 4774mp ;
C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/4, în suprafață de 1ha 1146mp ;
C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/5, în suprafață de 2ha 2891mp ;
C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 2747/7/1/3/2/2/2/2/3/2/6, în suprafață de 297ha 9364mp ;
- Art.3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art.4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II

32. Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii terenului pentru extindere apartament și schimbare de destinație din apartament în cabinet stomatologic cu acces din exterior, în suprafață totală de 26 mp aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, respectiv închirierea suprafeței de 10 mp în vederea realizării unei alei de acces, pentru imobilul situat pe str. Iuliu Maniu, nr.1, ap.11, în favoarea d-nei

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă extinderea și deschiderea de acces din exterior pentru amenajare cabinet stomatologic, pentru apartamentul situat pe str. Iuliu Maniu, nr.1, ap.11, conform proiectului nr. 66/2022 întocmit de SC TREZART SRL, arh.
- Art.2 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață totală de 26mp, teren identificat prin C.F. 134510, nr.cadastral 134510, cu suprafața de 26 mp, aferent extinderii, podestului și treptelor de acces, în favoarea d-nei
- Art.3 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 10mp , teren identificat cu C.F.9587, nr.topo 4213/54/3/2/1, cu suprafața de 10 mp, în vederea realizării unei alei de acces, în favoarea d-nei

- Art.4 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune și contractul de închiriere la nivelul tarifelor din anul 2023, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și contractul de închiriere.
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I

Comisia II

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal “MODIFICARE UTR DIN L5 ÎN S1 PARȚIAL” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă, nr. 46, inițiatore: S.C. RUXIRUX S.R.L.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru “MODIFICARE UTR DIN L5 ÎN S1 PARȚIAL” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Dragoș Vodă, nr. 46, identificat prin nr. cad. 102094 înscris în C.F. nr. 102094 Baia Mare, proiect nr. 26/2019, elaborator: S.C. ARCHIPLANBUILD S.R.L., urbanist cu drept de semnătură: arh. urb., inițiatore: S.C. RUXIRUX S.R.L., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei. Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II

34. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare, conform anexei la prezenta.

Art.2 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 407/2022 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia III

35. Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în Consiliul de administrație al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. 1 Se desemnează următorii reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în Consiliul de administrație al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare:

1. Gligan Vasile Cameliu, Director Executiv Direcția Patrimoniu – membru;
Codreanu-Grad Ioana Cosmina, Șef Serviciu Administrație Publică Locală – membru supleant;
2. Mureșan Melania, Director Executiv Adjunct, Direcția Taxe și Impozite – membru;
Robu Gabriel Ioan, Șef Serviciu Constatare, Impunere, Control – membru supleant;
3. Pop Elena, Director Executiv Direcția Investiții – membru;
Zete Crina, Șef Serviciu Investiții – membru supleant.

Art. 2 Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 148/2014 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local în Consiliul de administrație al Spitalului de Pneumoftiziologie "Nicolae Rușdea" Baia Mare

Comisia III